

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 z późn. zm.) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

| Lp. | Oznaczenie w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków                                                                                                                  | Położenie nieruchomości   | Opis Nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Forma sprzedaży                                                  | Cena nieruchomości                                                                                                                  | Termin wnoszenia opłaty                                                     | Uwagi                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                                                    | 3                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6                                                                | 7                                                                                                                                   | 8                                                                           | 9                                          | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.  | Księga wieczysta PO1E/00034327/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 1224/6 o pow. 0,1082 ha – symbol klasoużytku – RVI– grunty orne | Obręb ewidencyjny Kębłowo | Nieruchomość gruntowa oznaczona ew. nr 1224/6 o pow. 0,1082 ha położona w miejscowości Kębłowo przy ul. Stradyńskiej. Działka niezabudowana i nieogrodzona, wolna od obiektów małej architektury. Nieużytkowana rolniczo, porośnięta trawą oraz niską roślinnością nieurządzoną, miejscami występują pojedyncze drzewa i krzewy. Kształt działki regularny, w postaci ściętego z jednej strony prostokąta, o prostym przebiegu granic. Teren płaski. Działka nieuzbrojona, sieci dostępne w pasie drogowym. Dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 1214 – pośrednio projektowanym zjazdem poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce 1224/3. Dojazd do działki poprzez drogę wewnętrzną – droga gruntowa nieutwardzona. Nieruchomość nie jest objęta obszarem zdegradowanym ani obszarem rewitalizacji. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późniejszymi zmianami, przedmiotowa działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dla działki o nr ew. 1224/6 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 113/22 z dnia 25 kwietnia 2022 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Zgodnie z powyższym przeznaczenie nieruchomości określa się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. | Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego | 140.400,00 złotych (słownie: sto czterdzieści tysięcy czterysta złotych 00/100). + należny podatek vat według obowiązującej stawki. | Kwota z tytułu zbycia, płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego | Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. | Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie nr 183.2026 Burmistrza Wolsztyna z dnia 02 lipca 2026 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ew. 1224/6 położonej w obrębie ew. Kębłowo w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży. |

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 09 lipca 2026 roku do 21 sierpnia 2026 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Z up. BURMISTRZA

*Tomasz Spiralski*  
Z-ca BURMISTRZA