



Wolsztyn, obręb Komorowo, teren inwestycyjny

Właściciel: Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

**Orientacyjna cena gruntu
z podatkiem VAT 23%:** 189,7 PLN/m²

**Okres zwolnienia z podatku
od nieruchomości:** 3 lata



gmina: Wolsztyn powiat: wolsztyński
województwo: wielkopolskie



droga krajowa 32 - ok. 1,5 km
autostrada A4 - ok. 33 km



Wolsztyn
ok. 2 km



Poznań ok. 75 km
Babimost ok. 30 km



Populacja w gminie: 29146
Bezrobocie: 1,7% / 487



Populacja w promieniu 50 km:
ok. 950 tys.

Powierzchnia terenu: **ok. 18 ha**, propozycję podziału
zaprezentowano w załączniku graficznym do MPZP

Kształt terenu:
nieregularny

Ukształtowanie:
teren płaski

Możliwość połączenia terenu:
tak, zgodnie z załącznikiem graficznym do MPZP

Ograniczenia wysokości
budynków: **15 m**

Procent dopuszczalnej
zabudowy: **60%**

Sąsiedztwo:
tereny przemysłowe

Badania geologiczne terenu:
Gmina posiada opracowania geologiczne dla terenu objętego MPZP

Budynki i zabudowania
na terenie: **brak**

Zagrożenie powodzią
lub osuwiskami: **nie**

Ograniczenia
ekologiczne: **brak**



w drodze pub.
o naw. asfalt.



w drodze pub.
o naw. asfalt.



w drodze pub.
o naw. asfalt.



w drodze pub.
o naw. asfalt.

