

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp	Oznaczenie w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza	Termin zapłaty	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Księga wieczysta PO1E/00023552/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 479/1 o pow. 0,0256 ha	Wolsztyn, obręb III ul. Słowackiego 29	Budynek zlokalizowany przy ul. Słowackiego 29, murowany, trzykondygnacyjny, podpiwniczony z dachem stromym, dwuspadowym z poddaszem częściowo mieszkalnym. Ściany piwnic z bloków betonowych. Ściany parteru i piętra z cegły ceramicznej, pełnej, grubość 38 cm, izolowane termicznie styropianem o grubości 10 cm. Strop piwnic typu Kleina na belkach stalowych. Strop parteru i piętra na belkach drewnianych, z podsufitką tynkowaną na matach trzciniowych i deskowaniu. Dach – konstrukcja drewniana, płatwiowo -kleszczowa. Pokrycie – dachówka ceramiczna, zakładkowa. Schody wewnętrzne na piętro i poddasze – drewniane. Tynk zewnętrzny strukturalny na izolacji z płyt styropianowych. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazu ziemnego, ogrzewania – C.O, domofonową. Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego 5-lokalowego w którym wyodrębnione są cztery lokale o numerze 1, 3, 4, 5, stanowiące odrębną własność ze wspólnymi pomieszczeniami piwnic, strychem oraz klatką schodową. Lokal mieszkalny nr 2 składa się z następujących pomieszczeń: 5 pokoi, kuchnia, łazienka, WC, korytarz, przedpokój. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 114,56 m². Standard wykończenia pomieszczeń niski, lokal wymagający kapitalnego remontu. Drzwi do lokalu drewniane. Stolarka okienna drewniana. Sufity pokryte farbami emulsyjnymi, ściany pokryte farbami emulsyjnymi i tapetami. W lokalu znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej: kanalizacyjna, elektryczna, wodociągowa. W lokalu brak C.O. (lokal ogrzewany czterema piecami kaflowymi znajdującymi się w pokojach. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Udział we współwłasności w częściach wspólnych budynku i udział w gruncie wynosi 11456/46296. Wspólne pomieszczenia to klatka schodowa, schody oraz piwnice.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn (Uchwała Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późn. zm.) działka o nr 479/1 wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami.	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem nr 78.2025 Burmistrza Wolsztyna z dnia 24 kwietnia 2025 roku.	364.000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) – wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 11456/46296 współwłasności w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 roku, poz. 361 z późn. zm).	Kwota z tytułu zbycia, płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie nr 78.2025 Burmistrza Wolsztyna z dnia 24 kwietnia 2025 roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Słowackiego 29 w Wolsztynie w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości – lokalu wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia **08 maja 2025 roku do 20 czerwca 2025 roku**. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowy lokal mieszkalny zostanie sprzedany w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Dla lokalu zostało wydane przez Starostę Wolsztyńskiego zaświadczenie nr AB.6740.2.5.2022 z dnia 21 lutego 2022 roku, iż lokal mieszkalny nr 2 spełnia wymogi samodzielnego lokalu mieszkalnego określone w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1048 ze zm.).

Burmistrz Wolsztyna
/-/ Dominik Tomiak

Wolsztyn, dnia 24 kwietnia 2025 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 08 maja 2025 roku

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu czerwca 2025 roku

Przygotowała: Natalia Pauch